Техническое задание

**Оценка основных средств ТОО «Согринская ТЭЦ»**

ТОО «Согринская ТЭЦ»

г. Усть-Каменогорск

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

 ТОО «Согринская ТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мәжен Н.Қ.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

.

С**одержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения об объекте | 3 |
| 2 | Используемые термины и скоращения | 3 |
| 3 | Основания для выполнения работ. Цель. | 3 |
| 4 | Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению | 4 |
| 5 | Требования к Заказчику | 4 |
| 6 | Срок выполнения работ | 4 |
| 7 | Требования к подрядчику | 4 |
| 8 | Требования к приемке работ | 5 |
| 9 | Рассылка | 5 |
| П | Приложение 1 |  |

# Сведения об объекте

ТОО «Согринская ТЭЦ» обеспечивает теплом и горячей водой жителей поселков Новая Согра, Радужный, Солнечный города Усть-Каменогорск. Самыми большими потребителями тепловой энергии являются АО **«Усть-Каменогорский Титано-Магниевый комбинат»** и **«Тепличный комплекс»**. Также ТЭЦ реализует электроэнергию для энергоснабжающей организации ТОО **«Шыгысэнерготрейд»**.

Основной вид деятельности производство тепловой и электрической энергии. Основной вид топлива - уголь, поступающий железнодорожным путем, растопочным топливом является мазут. На сегодняшний день численность персонала – **240 человек**.

**Установленная мощность:**

* тепловая – 168 Гкал/час;
* электрическая – 75 МВт;

**Располагаемая мощность:**

* тепловая – 100 Гкал/час;
* электрическая – 57,3 МВт.

**Установленное оборудование:**

* 3 паровых котлоагрегата, 160 т/ч,
* 2 паровые турбины 25 и 50 МВт;
* Выработка электроэнергии за 2019 год составляет – 369,9 млн. кВт\*ч, теплоэнергии – 333,8 тыс. Гкал;

**Историческая справка:**

* 1956 г. – началось строительство Согринской ТЭЦ
* 1961 г. (декабрь) - запущены первый котлоагрегат (160 т/час) и турбина №1(25 МВт)
* 1962 г. – запущены второй котлоагрегат и турбина №2.
* 1966 г. – введен в эксплуатацию котлоагрегат №3
* 2001 г. – в п. Новая Согра начал работу отдел по работе с потребителями
* 2004 г. – введен в эксплуатацию новый золоотвал №3
* 2012 г. – проведена замена турбоагрегата №1мощностью 25 МВт на турбоагрегат мощностью 50 МВт.

# Используемые термины и сокращения

НТД – нормативно-техническая документация;

РК – Республика Казахстан;

ТЗ – настоящее техническое задание;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ.

ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектроцентраль;

Подрядчик – организация, обязавшееся по договору, выполнить перечисленную в данном техническом задании работу;

Объекты – основные средства, движимое и недвижимое имущество.

# Основания для выполнения работ. Цель

Целью выполнения услуги является определение рыночной стоимости основных средств ТОО «Согринская ТЭЦ» и получение отчета о проведенной оценке.

**4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1 Оценка должна быть проведена в соответствии с Законом РК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 10.01.18г, приказами Министра финансов РК от 05.05.18г №519 «Об утверждении стандартов оценки», от 03.05.18г №501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке».

4.2 Процесс оценки Объектов должен включать в себя:

* + идентификацию оцениваемых Объектов, что подразумевает, прежде всего, определение и описание их местоположения, статуса и физического состава;
	+ осмотр Объектов, с целью определения технических и качественных характеристик;
	+ сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об Объектах оценки;
	+ описание имущества Объекта, в том числе оценку физического и морального износа;
	+ выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной стоимости Объектов оценки;
	+ обобщение результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости Объектов оценки;
	+ оформление и передача Заказчику отчета об оценке стоимости Объектов.

4.3 Подрядчик производит обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установления рыночной стоимости Объектов и согласовывает их с Заказчиком.

4.4 Отчет об оценке рыночной стоимости должен соответствовать требованиям приказа Министра финансов РК от 03.05.18г и содержать необходимые приложения для подтверждения оценочной стоимости.

4.5 Перечень выполняемых работ указан в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ** | **Количество** | **Примечание** |
| 11 | Оценка основных средств | 177 | Оценка выполняется в соотвествии с п.4.1 ТЗ |
| 22 | Подготовка и выдача отчета | 1 | Подрядчик предоставляет отчет на бумажном и электронном носителях (в формате Word, а также сканированная копия в формате PDF)  |

* 1. Полный перечень основных средств указан в Приложении 1 к ТЗ.

4.7 Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.8 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

# Срок выполнения работ

Срок выполнения работ – 3 дня с момента подписания договора.

# Требования к Заказчику

6.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

6.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия выполняемого задания требованиям.

6.3 Предоставляет полную и достоверную информацию об оцениваемых Объектах.

# Требования к Подрядчику

**7.1 Общие требования**

**Подрядчик:**

7.1.1 Методы и средства работ согласовывает с заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организовывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика и нормативно-правовыми актами РК.

7.1.3 В процессе выполнения работ представляет:

* Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ.

7.1.4 Согласовывает с Заказчиком в письменном или электронном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

7.1.5 Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

## **7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды**

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: низкий.

# Требования к приемке работ

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, проверяет соблюдение дисциплины (если работы проводятся на территории заказчика).

# Рассылка

* 1. Оригинал настоящего ТЗ хранится в ОПР и КС.
	2. ОПР и КС копию настоящего ТЗ размещает в формате .pdf на сервере предприятия к которому будет предоставлен доступ кругу лиц, необходимому для дальнейшей работы с данным документом.

**РАЗРАБОТАЛ**

Юрисконсульт \_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Пашкова «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020г.

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зам.директора по юридическим и сбытовым вопросам | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | М.Ю. Мартемьянов | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |
| Руководитель ОМТС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ж.К. Тажантаев | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

Приложение 1.

Перечень основных средств.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Digital Camera Canon IXUS 130 |
| 2 | IP телефон Cisco US phone 6921 |
| 3 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 4 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 5 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 6 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 7 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 8 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 9 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 10 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 11 | IP телефон Cisco US phone 7911G |
| 12 | IP телефон Cisco US phone 7931G |
| 13 | IP телефон Cisco US phone 7931G |
| 14 | IP телефон Cisco US phone 7931G |
| 15 | IP телефон Cisco US phone 7931G |
| 16 | IP телефон Cisco US phone 7931G |
| 17 | IP телефон Cisco US phone 7931G |
| 18 | Wireiess точка доступа ТР-Link TL-WA901ND Atheros |
| 19 | Wireiess точка доступа ТР-Link TL-WA901ND Atheros |
| 20 | Весы аналитические ЛВ 210-А |
| 21 | Гантели (пара) |
| 22 | Гантели (пара) |
| 23 | Диспенсер Bona 96LBA |
| 24 | Диспенсер Bona 96LBA |
| 25 | Диспенсер EcoCool 10TA |
| 26 | Диспенсер EcoCool 10TA |
| 27 | Диспенсер EcoCool 10TA |
| 28 | Жалюзи вертикальные тканевые 40,5 м |
| 29 | Жалюзи вертикальные, раздвижные с креплениями (бежевые) |
| 30 | Жалюзи вертикальные, раздвижные с креплениями (бежевые) |
| 31 | Жалюзи вертикальные, раздвижные с креплениями (бежевые) |
| 32 | Жалюзи горизонтальные алюминиевые цв:Красное золото |
| 33 | Жалюзи горизонтальные алюминиевые цв:Красное золото |
| 34 | Зеркало 485\*575 с полкой |
| 35 | Информационный модуль |
| 36 | Информационный стенд |
| 37 | Калькулятор |
| 38 | Калькулятор |
| 39 | Калькулятор |
| 40 | Калькулятор |
| 41 | Кондиционер сплит LG S-07 LH |
| 42 | КРЕСЛО |
| 43 | КРЕСЛО |
| 44 | КРЕСЛО |
| 45 | КРЕСЛО |
| 46 | КРЕСЛО |
| 47 | КРЕСЛО |
| 48 | КРЕСЛО |
| 49 | Кресло Консул кожа/люкс |
| 50 | Кресло Консул кожа/люкс |
| 51 | Кресло М президент хром/полозья |
| 52 | Кресло М президент хром/полозья |
| 53 | Кресло Маджестик |
| 54 | Кресло Маджестик |
| 55 | Кресло офисное |
| 56 | Кресло Президент |
| 57 | Кухонный гарнитур |
| 58 | Кухонный гарнитур |
| 59 | Кухонный гарнитур |
| 60 | Лампа настольная |
| 61 | Лебедка ручная тяговая г.п.1,5 тн. |
| 62 | Лестница стеклопластиковая ЛСПО-2Т |
| 63 | Лестница стеклопластиковая ЛСПО-2Т |
| 64 | Лестница стеклопластиковая ЛСПО-2Т |
| 65 | Лестница стеклопластиковая ЛСПО-4 |
| 66 | Лестница стеклопластиковая ЛСПТС-5 |
| 67 | Маслянный радиатор Ava HD-910-11F |
| 68 | Маслянный радиатор Ava HD-910-11F |
| 69 | Маслянный радиатор Ava HD-910-11F |
| 70 | Микроволновая печь Samsung GW712ВR |
| 71 | Микроволновая печь Samsung MW73ВR |
| 72 | Мойка Antica эмаль |
| 73 | Печь микроволновая LG MН- 6347 |
| 74 | Печь микроволновая LG MН- 6387 ЕВ |
| 75 | Печь микроволновая SAMSUNG ME 83 ARW |
| 76 | Подмость стеклопластиковая ПСК-0,6-Д |
| 77 | Подмость-стремянка стеклопластиковая ПСС-1,5 |
| 78 | Подмость-стремянка стеклопластиковая ПСС-1,5 |
| 79 | Подмость-стремянка стеклопластиковая ПСС-3 |
| 80 | Подставка под гантели |
| 81 | Полка |
| 82 | Полка |
| 83 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 84 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 85 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 86 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 87 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 88 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 89 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 90 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 91 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 92 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 93 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 94 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 95 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 96 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 97 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 98 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 99 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 100 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 101 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 102 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 103 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 104 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 105 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 106 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 107 | Противогаз гражданский ГП-7 |
| 108 | Пушка тепловая ЭК-15П |
| 109 | Пушка тепловая ЭК-42П |
| 110 | Радиотелефон Panasonic KX-TG 8125 RU |
| 111 | Светильник настольный |
| 112 | Сотовый телефон LG G3 D724 Mini |
| 113 | Сотовый телефон Nokia 215 Dual Sim  |
| 114 | Сотовый телефон Nokia 215 Dual Sim  |
| 115 | Стол теннисный |
| 116 | Стремянка Smart 1-7 Svelt |
| 117 | ТЕЛЕВИЗОР LED SAMSUNG LCD UE-40ES7507UXKZ |
| 118 | Телевизор-LED Samsung UE-55H6200AKXKZ |
| 119 | Телевизор-LED TV Philips/43PFS5813/60 |
| 120 | Телефон Cisco Unified IP Phone 7962 |
| 121 | Телефон Cisco Unified IP Phone 7962 |
| 122 | Термоконтейнер ТМ4 Россия МОКА |
| 123 | Точка доступа Ubiguiti AirGrid HP 2G16 AG-HP-2G16 Радиомост 2,4 GHz.3W, 24v. 0.5A-30...+75C.37\*27\*27 |
| 124 | Точка доступа Ubiguiti AirGrid HP 2G16 AG-HP-2G16 Радиомост 2,4 GHz.3W, 24v. 0.5A-30...+75C.37\*27\*27 |
| 125 | Точка доступа Ubiguiti PBE-M2-400 POWERBEAM, 2.4 GHZ, 18DBI |
| 126 | Точка доступа Ubiguiti PBE-M2-400 POWERBEAM, 2.4 GHZ, 18DBI |
| 127 | Туалет передвижной автономный |
| 128 | Фильтр для очистки воды |
| 129 | Футляр-укладка для скорой 440\*252\*330 Россия Омнимед |
| 130 | Художественная картина (вид УК ГЭС) |
| 131 | Художественная картина (вид Шульбинская ГЭС) |
| 132 | Чайник First FA 5411-4 |
| 133 | Чайник First FA 5411-4 |
| 134 | Чайник First FA 5411-4 |
| 135 | Чайник First FA 5411-4 |
| 136 | Чайник First FA 5411-4 |
| 137 | Чайник First FA 5428 |
| 138 | Чайник First FA 5428 |
| 139 | Чайник Philips HD-4646 |
| 140 | Чайник Philips HD-4646 |
| 141 | Чайник First FA 5401-2 |
| 142 | Чайник Tefal KO30003 |
| 143 | Чайник TEFAL Vitesse BF263 |
| 144 | Часы |
| 145 | Часы настенные  |
| 146 | Часы настенные Action №2023 |
| 147 | Часы настенные RG-48 L |
| 148 | Часы настенные В176СМ-4 |
| 149 | Штатив-тренога (трипод ТМ-1) |
| 150 | Здания |
| 151 | Административно-бытовой корпус |
| 152 | Административное здание |
| 153 | Гаражи лит.Г10 |
| 154 | Дробильный корпус |
| 155 | ЗДАHИЕ П/СТ РП-7 HА БЕРЕГОВОЙ HАСОСH. |
| 156 | Здание архива |
| 157 | Здание бытового помещения для работников сторонних организаций |
| 158 | Здание главного корпуса (к/а 4 и 5) |
| 159 | ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА КТЦ |
| 160 | ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО РАСПРЕДУСТРОЙСТВА |
| 161 | Здание главного щита управления |
| 162 | Здание мазутного хозяйства |
| 163 | ЗДАНИЕ МАСЛОХОЗЯЙСТВА |
| 164 | ЗДАНИЕ МАТЕРИАЛЬНОГО СКЛАДА |
| 165 | Здание насосной 1-го подъемаБНС |
| 166 | Здание служ.помещения (спортзал) |
| 167 | ЗДАНИЕ ХИМВОДООЧИСТКИ |
| 168 | ЗДАНИЕ ЦЕНТР.РЕМ.МАСТЕР-Й (в т.ч. гараж) |
| 169 | Квартира ул. Постышева 8-33 |
| 170 | Квартира-офис ул. Усть-Каменог-я 10-26 |
| 171 | Мастерская ремонта бульдозеров |
| 172 | Мастерская электроцеха |
| 173 | МОЙКА ДЛЯ БУЛЬДОЗЕРОВ И АВТОМОБИЛЕЙ |
| 174 | Насосная станция поливочной воды Г22 |
| 175 | СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕHИЕ |
| 176 | Тракторно-ремонтный бокс |
| 177 | УЗЕЛ ПЕРЕСЫПКИ с 4-го на 1-ый КОНВЕЙЕР |