



УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

ТОО «Согринская ТЭЦ»


Жанбыршы Г.С.

«21» 04 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


Текущий ремонт помещений

ТОО «Согринская ТЭЦ»
г. Усть-Каменогорск

	Текущий ремонт помещений	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 2 из 10

Содержание

1	Сведения об объекте.....	3
2	Используемые термины и сокращения.....	3
3	Основания для выполнения работ. Цель.....	3
4	Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению.....	3
5	Требования к Заказчику.....	4
6	Срок выполнения работ.....	4
7	Требования к Подрядчику.....	5
7.1	Общие требования.....	5
7.2	Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды.....	5
8	Требования к приемке работ.....	7
9	Состав отчетной и исполнительной документации.....	7
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	8
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	9

	Текущий ремонт помещений	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 3 из 10

1 Сведения об объекте

ТОО «Согринская ТЭЦ» находится по адресу Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Согринская, 223/32. Здания располагаются на промышленной площадке.

2 Используемые термины и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт;

З и С – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектроцентраль;

3 Основания для выполнения работ. Цель

Выполнение требований «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».

4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Объемы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Подрядчиком как основание для формирования сметного расчета.

4.2 Подрядчик определяет объемы выполняемых работ совместно с Заказчиком, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	Фасад управления			
1	Очистка штукатурки стен от дефектных участков	м2	53	
2	Очистка штукатурки цоколя от дефектных участков	м2	27	
3	Оштукатуривание цоколя, толщина намета 20 мм (цементно-песчаный раствор)	м2	19	


ТЗ

Редакция № 1

Дата выпуска: 21.04.2021

Лист 4 из 10

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
4	Ремонт штукатурки стен отдельными участками	м2	53	
5	2-слойная окраска цоколя ГФ-021	м2	27	
6	2-слойная окраска стен, оконных и дверных откосов фасадной водоземлемой	м2	199	
	Тамбур управления			
7	Шпатлевание стен отдельными участками	м2	4	
8	2-слойная окраска стен водоземлемой	м2	4	
	АБК			
9	Очистка штукатурки цоколя от дефектных участков	м2	40	
10	Оштукатуривание цоколя по сетке, толщина намета 20 мм (цементно-песчаный раствор)	м2	26	
11	Ремонт штукатурки цоколя		15	
12	2-слойная окраска цоколя ГФ-021	м2	73	
13	2-слойная окраска стен, оконных откосов фасадной водоземлемой	м2	201	
14	Установка водоотливов (длина 1,65 ; ширина 0,2 м)	шт.	5	
	Переходная галерея ГЩУ-КТЦ			
15	Шпатлевание стен отдельными участками	м2	39	
16	Шпатлевание потолка отдельными участками	м2	20	
17	Окраска стен и оконных откосов ПФ-115 за 2 раза	м2	143	
18	Окраска потолка ПФ-115 за 2 раза	м2	66	
	Тамбур КТЦ			
19	Очистка металлических дверей с обеих сторон	м2	9	
20	Окраска металлических дверей ПФ-115 за 2 раза	м2	9	
21	Ремонт штукатурки стен	м2	10	
22	Ремонт штукатурки потолка	м2	1,1	
23	Окраска стен ПФ-115 за 2 раза	м2	10	
24	Окраска стен водоземлемой за 2 раза	м2	8	
25	Окраска потолка водоземлемой за 2 раза	м2	5,6	
	Лестничная клетка, Отм. 0,000-8,000			
26	Очистка металлических дверных блоков с обеих сторон	м2	22	
27	Окраска металлических дверных блоков с обеих сторон ПФ-115 за 2 раза	м2	22	
28	Обеспыливание стен	м2	247	
29	Обеспыливание потолка	м2	78	
30	Ремонт штукатурки стен	м2	74	
31	Ремонт штукатурки потолка	м2	8	
32	Окраска стен ПФ-115 за 2 раза	м2	55	
33	Окраска стен водоземлемой за 2 раза	м2	134	
34	Окраска потолка водоземлемой за 2 раза	м2	112	
35	Бетонирование разрушенных участков напольной керамической плитки	м2	15	
36	Окраска деревянных перил	м	11	
	Цоколь КТЦ			
37	Очистка цоколя от дефектных участков штукатурки	м2	112	

 ЖЭО ТЭЦ	Текущий ремонт помещений	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 5 из 10

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
38	Ошпукатуривание цоколя , толщина намета 20 мм (цементно-песчаный раствор)	м2	112	
39	2-слойная окраска цоколя ГФ-021	м2	153	
40	Вывоз строительного мусора			

4.4 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.5 Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.6 Гарантийный срок на качество выполненных работ, включая на материалы Подрядчика - 24 месяца со дня подписания акта приемки выполненных работ.

4.7 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

5 Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

6 Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 20 календарных дней с момента подписания Договора.

7 Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

7.1.1 Выбирает методы и средства работ и согласовывает их с Заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда, ТБ и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.


7.1.3 До начала выполнения работ имеет согласованный и утвержденный с ответственными лицами ТОО «Согринская ТЭЦ» проект производства работ.

7.1.4 В процессе выполнения работ представляет:

–Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

–Акты скрытых работ.

7.1.5 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

	Текущий ремонт помещений	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 6 из 10

7.1.6 Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

7.1.7 Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.1.8 Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.). Подрядчик должен иметь III категорию лицензии.

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: (высокий).

7.2.2 Куратор проекта подготавливает и заполняет, в пределах своей компетенции, форму оценки рисков, экологических аспектов. Форма оценки риска представлена в Приложении 1. Форма оценки экологических аспектов – Приложение 2

7.2.3 Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Согринская ТЭЦ».

7.2.4 Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по технике безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

7.2.5 При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

7.2.6 Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

7.2.7 Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

7.2.7.1 Общие требования

При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП:

- ИП 01-02 «Применение запирающих устройств LOTO»;
- ИП 01-03 «Огневые работы»;
- ИП 01-04 «Превентивная безопасность»;
- ИП 01-05 «Инструктаж перед проведением работ»;
- ИП 01-06 «Замкнутые пространства»;
- ИП 01-07 «Административно-хозяйственная сфера»;
- ИП 01-08 «Освещение»;
- ИП 01-09 «Защита от падения»;
- ИП 01-10 «Электробезопасность»;
- ИП 01-11 «Подъемно-такелажные работы»;

	Текущий ремонт помещений	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 7 из 10

- ИП 01-12 «Защитные ограждения механизмов»;
- ИП 01-13 «Защита органов слуха и уменьшение воздействий шума»;
- ИП 01-14 «Работа в условиях повышенных и пониженных температур»;
- ИП 01-15 «Расследование и учет происшествий»;
- ИП 01-18 «Безопасность работ на подстанциях»;
- ИП 01-19 «Безопасность на транспорте»;
- ИП 01-20 «Применение СИЗ»;
- ИП 01-21 «Работа с заземлениями»;
- ИП 01-23 «Безопасность при работе с асбестом».
- ИП 02-03 «Обращение с отходами производства»;
- ИП 17-02 «Предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций»;
- ИП 17-09 «Работа с подрядными организациями»;
- ИП 02-02 «Предотвращение проливов загрязняющих веществ»;
- ИП 02-03 «Управление отходами производства»;
- ИП 02-04 «Управление химическими материалами и сырьем»;
- ИП 02-05 «Управление ПХД».

8 Требования к приемке работ

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.

8.2 Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).

8.3 Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.


8.4 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

9 Состав отчетной и исполнительной документации

- 9.1 ППР;
- 9.2 График производства работ;
- 9.3 Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;
- 9.4 Сертификаты соответствия качества материалов;
- 9.5 Акты выполненных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Форма для оценки рисков

ТИП РИСКОВ	ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ АЭС, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ ПОДРЯДЧИКА, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ
ГРАВИТАЦИОННЫЕ (ПАДЕНИЕ С ВЫСОТЫ, ПАДАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ)	ПАДЕНИЕ ПЕРСОНАЛА С ВЫСОТЫ, ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ С ВЫСОТЫ	КОНТРОЛЬ ЗА РАБОЧЕЙ БРИГАДОЙ, КОНТРОЛЬ ПРИ ПОДЪЕМЕ И ОПУСКАНИИ ГРУЗА И ПЕРСОНАЛА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТБ.	
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ЗАМЫКАНИЕ, ПОДПИТКА, ИНДУКЦИЯ, ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИЙ ЗАРЯД)	ПОРАЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ	ПРОВЕРКА КВАЛИФИКАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА. СОГЛАСОВАНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ЦЕХОМ.	
МЕХАНИЧЕСКИЕ (НЕИСПРАВНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, ВРАЩАЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ, ИНОЕ)	ПАДЕНИЕ ГРУЗА	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ГПМ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ТАКЕЛАЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И ИНСТРУМЕНТОВ.	
ХИМИЧЕСКИЕ (ОПАСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ЗАКРЫТЫЕ ЗОНЫ)	ХИМИЧЕСКОЕ ОТРАВЛЕНИЕ, ПОРАЖЕНИЕ ОРГАНОВ ГЛАЗ, ОЖОГИ.	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ, КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ СИЗ ПРИ РАБОТЕ С ХИМ МАТЕРИАЛАМИ.	
ТЕРМИЧЕСКИЕ (ТЕПЛО, ХОЛОД)	ПОЛУЧЕНИЕ ТЕРМИЧЕСКИХ ОЖОГОВ ЧАСТЕЙ ТЕЛА, ПРИ РАБОТЕ С ГАЗОПЛАМЕННОЙ АППАРАТУРОЙ	ПРИ РАБОТЕ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ИТЬ 01-15 (ГАЗОПЛАМЕННЫЕ РАБОТЫ)	
ДАВЛЕНИЕ (ПНЕВМОИНСТРУМЕНТЫ, ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ЛИНИИ И, ЛИНИИ ПОДАЧИ ВОДЫ ПОД ДАВЛЕНИЕМ, ГАЗОПРОВОДЫ)	НЕТ	КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ПНЕВМОИНСТРУМЕНТА.	
ДРУГОЕ	НЕТ	НЕТ	

	Текущий ремонт помещений	
	ТЗ	
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 9 из 10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Форма для оценки экологических аспектов

№ п/п	Экологический аспект	Воздействие	Действия Подрядчика, направленные на снижение воздействия
1	Выбросы загрязняющих веществ при сварочных работах	Загрязнение воздуха	
2	Выбросы загрязняющих веществ при работе на станках	Загрязнение воздуха	
3	Выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных работах	Загрязнение воздуха	
4	Выбросы загрязняющих веществ при использовании транспортных средств	Загрязнение воздуха	
5	Другие выбросы загрязняющих веществ	Загрязнение воздуха	
6	Использование взрывоопасных газов (пропан, ацетилен, аргон)	Загрязнение воздуха	
7	Использование химических веществ и реагентов	Загрязнение воздуха/воды/почвы	
8	Использование нефтепродуктов/масел	Загрязнение воды/почвы	
9	Использование маслonaполненного оборудования	Загрязнение воды/почвы	
10	Сбросы загрязняющих веществ в водный объект	Загрязнение воздуха	
11	Образование твердых бытовых отходов	Загрязнение почвы	
12	Образование промышленных/строительных отходов	Загрязнение почвы	
13	Образование отработанных ртутных ламп	Загрязнение почвы	
14	Образование промасленной ветоши	Загрязнение почвы	
15	Образование отходов при лакокрасочных работах	Загрязнение почвы	
16	Образование металлолома	Загрязнение почвы	
17	Образование других видов отходов	Загрязнение почвы	
18	Складирование/хранение отходов	Загрязнение почвы	
19	Потребление природных ресурсов (воды)	Истощение природных ресурсов	
20	Нарушение плодородного слоя почвы	Нарушение плодородного слоя	
21	Хранение материалов/оборудования/металлолома	Загрязнение почвы	
22	Другие экологические аспекты		

Примечание:

Столбец «Действия Подрядчика, направленные на контроль рисков» заполняется подрядчиком и является обязательным приложением к заявке или тендерной документации и Проекта производства работ.

	Текущий ремонт помещений	
ТЭ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 21.04.2021	Лист 10 из 10

РАЗРАБОТАЛ

Инженер по надзору
за зданиями и сооружениями

Токмина О.В.

21.04.21г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

_____ Д.А.Кулипбаев


«__» _____ 2021г.

Начальник СБОТ, ТЭ и КПБ

 В.В.Седышев

«21» 04 2021г.

Руководитель ОСиПР

 Ж.К.Тажентаев

«21» 04 2021г.